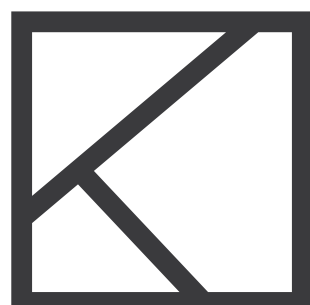




COMPLEJO **MIYARA I**



KATSE
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS



KATSE
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

CALIDAD Y **PROFESIONALISMO**

En KATSE desarrollamos proyectos inmobiliarios de pequeña escala, acordes a las necesidades actuales. Nos enfocamos en zonas estratégicas, funcionalidad y calidad constructiva, para ofrecer departamentos con excelente relación PRECIO-CALIDAD, que pueden ser destinados tanto a vivienda familiar como así también a asegurar una excelente rentabilidad para aquellos que decidan invertir.

Nuestros clientes respaldan nuestra forma de trabajo y compromiso.

DESARROLLOS **TERMINADOS**

Casa Merlot

Finalizado en 2022



Complejo Valentín I

6 DEPARTAMENTOS

Finalizado en 2022

Complejo Benjamín I

8 DEPARTAMENTOS

Etapas 1 Finalizada en 2020

Etapas 2 Finalizada en 2022

Complejo Benjamín II

8 DEPARTAMENTOS

Finalizado en 2024



The background of the entire page is a light gray architectural rendering of a modern multi-story residential building. The building features clean lines, large windows, and balconies. In the foreground, there is a glass railing and a glimpse of a car, suggesting a parking area or a view from within the building.

COMPLEJO **MIYARA I**

Se encuentra en proceso de construcción con una fecha estimada de finalización para Diciembre 2026. Constará de 11 unidades funcionales (3 en planta baja, 4 en planta alta y 4 en segundo piso). Cada departamento tendrá 2 dormitorios, 1 baño completo, cocina living comedor integrada, churrasquera en balcón o patio según el caso, y 1 cochera privada.

Las siguientes imágenes tienen un propósito puramente ilustrativo, destinadas a mostrar la calidad, distribución y los detalles de construcción.



UBICACIÓN **ESTRATÉGICA**

Ubicado en una de las zonas de mayor desarrollo urbanístico reciente de Mendoza. A tan solo 3 minutos del Parque Gral San Martín y 7 minutos del centro de la Ciudad de Mendoza. En sus alrededores, hallará una gama completa de servicios: centros comerciales, reconocidos supermercados y establecimientos de salud, farmacias y una gran diversidad de negocios, restaurantes para todos los gustos, escuelas primarias y secundarias, la prestigiosa Universidad Nacional de Cuyo, estaciones de servicio y paradas de transporte público.



LIVING **COMEDOR**

A modern living and dining area. A woman with brown hair tied back, wearing a dark blue long-sleeved shirt and light blue jeans, is sitting on a black sofa, looking at her smartphone. The sofa has three light-colored, textured throw pillows. In front of the sofa is a low, square coffee table with a black metal frame and a wooden top. On the table are two books, one of which is titled "Dressing A Galaxy". To the left, a kitchen area is visible with light-colored wooden cabinets, a grey refrigerator, a microwave, and a sink with a faucet. A wooden dining table with four chairs is also visible. Large windows and a glass door provide a view of a lush green outdoor space. A large, spherical, woven pendant light hangs from the ceiling on the right side. The floor is covered with a patterned rug.

Modernos, amplios y conectados, fueron diseñados para disfrutar cada detalle. Puertas de ingreso en madera enchapada. Conexión al patio interno o balcón mediante amplias puertas ventanas. Paredes y techos con terminación fina de yeso. Su hogar, su estilo, su elección.

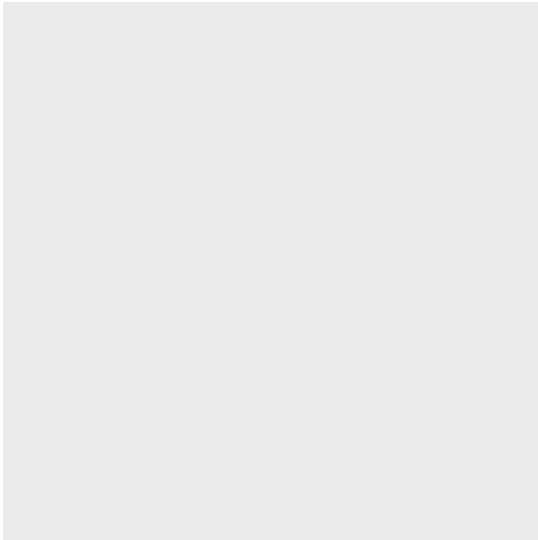
LIVING**COMEDOR**



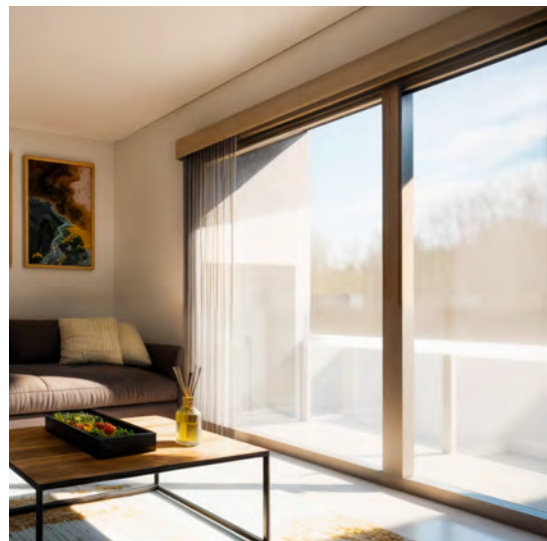
COCINA **AMOBILIAMIENTO**

Descubra la belleza y calidad de nuestros amoblamientos de cocina de empresa de amoblamientos de primera línea de Mendoza. Fabricados a medida con una terminación texturada, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado. Mesada de granito natural y zócalos, bacha Johnson, y monocomando FV. Alacenas con campana extractor marca Tst o similar. Piso bajo piletero en acero inoxidable. Mueble con canto de 2 mm para mayor durabilidad. Revestimiento cerámico de primera calidad en paredes, en elegante blanco brillante. Incluye una cocina y conexión para lavavajilla.





Todas las aberturas del complejo son de **Doble Vidrio DVH** de primera marca de Mendoza, las cuales brindan mayor ahorro energético y climatización más eficiente.





DORMITORIO **AMOBLAMIENTO**

Diseño, funcionalidad y elegancia en nuestros placares de primer nivel de empresa de amoblamientos de primera línea de Mendoza. Revestimientos con texturas y cantos de 2 mm garantizan su durabilidad. Perfilería de aluminio premium, ocultan cajoneras con laterales metálicos y rulemanes de teflón. En la habitación principal, un placard de 3 puertas corredizas, incluyendo un espejo de piso a techo, doble cajonera, colgadores y baulera. La segunda habitación un placard de 2 puertas corredizas, 4 cajones, colgadores, estantes y baulera.

BAÑOS

Pisos y revestimientos de gran tamaño, con detalles de diseño en piso ducha. Mesada con bacha integrada en marmol travertino con mueble de guardado inferior, reflejan un diseño moderno y minimalista. Las griferías de vanitory, ducha y bidet son de la marca FV, todas línea Puelo, con cierre cerámico, se suman al inodoro y bidet de la destacada línea Roca Mónaco. Incluye mampara de vidrio y espejo. Cada aspecto de su nuevo espacio ha sido pensado para brindarle una experiencia agradable.



AMENITTIES

Cada departamento posee una estufa ubicada en el living comedor y un calefón. Además, cada ambiente de cada departamento posee cañerías para circuito de TV y también las instalaciones de cañerías para Aire Acondicionado, listas para conectar sin necesidad de romper paredes. Las instalaciones de agua, cloaca y gas fueron realizadas con productos de la marca IPS, garantizando calidad y durabilidad. Como medida de seguridad, se ha incorporado un boyero eléctrico en todo el perímetro del complejo.

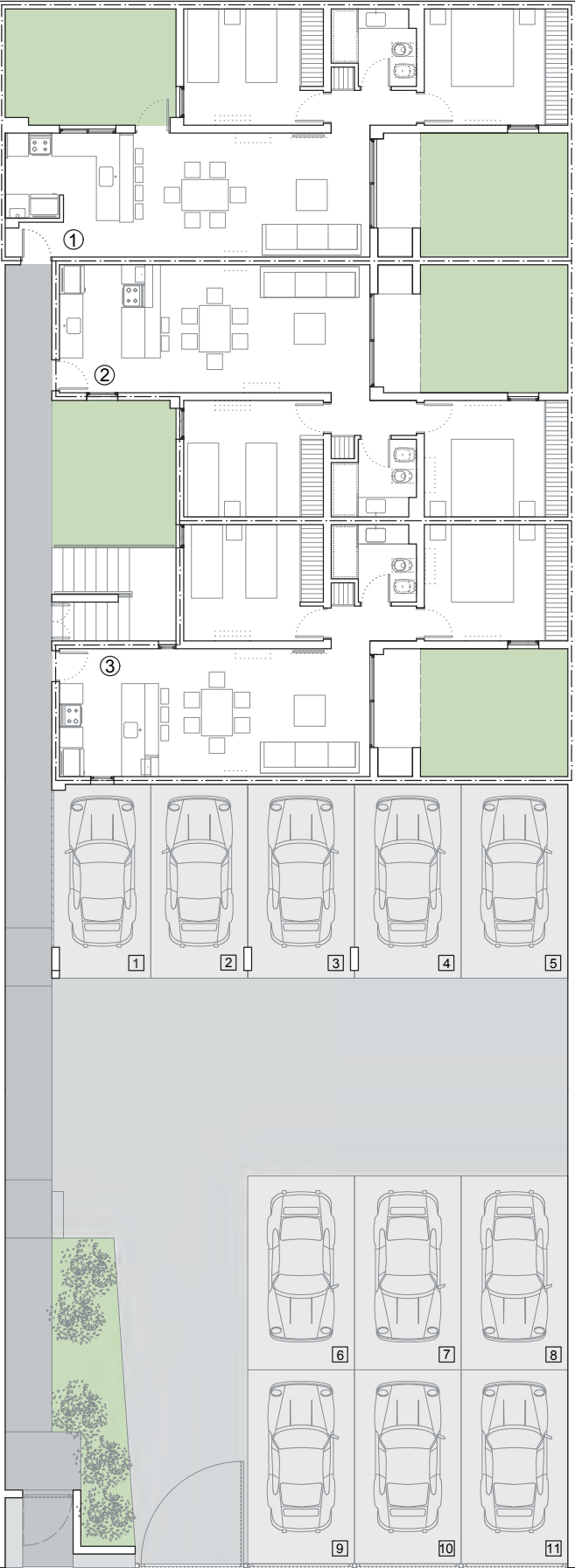


Disfrute de momentos especiales en su balcón o patio privado, donde encontrará una **churrasquera con alero techado**, revestida internamente con ladrillo refractario

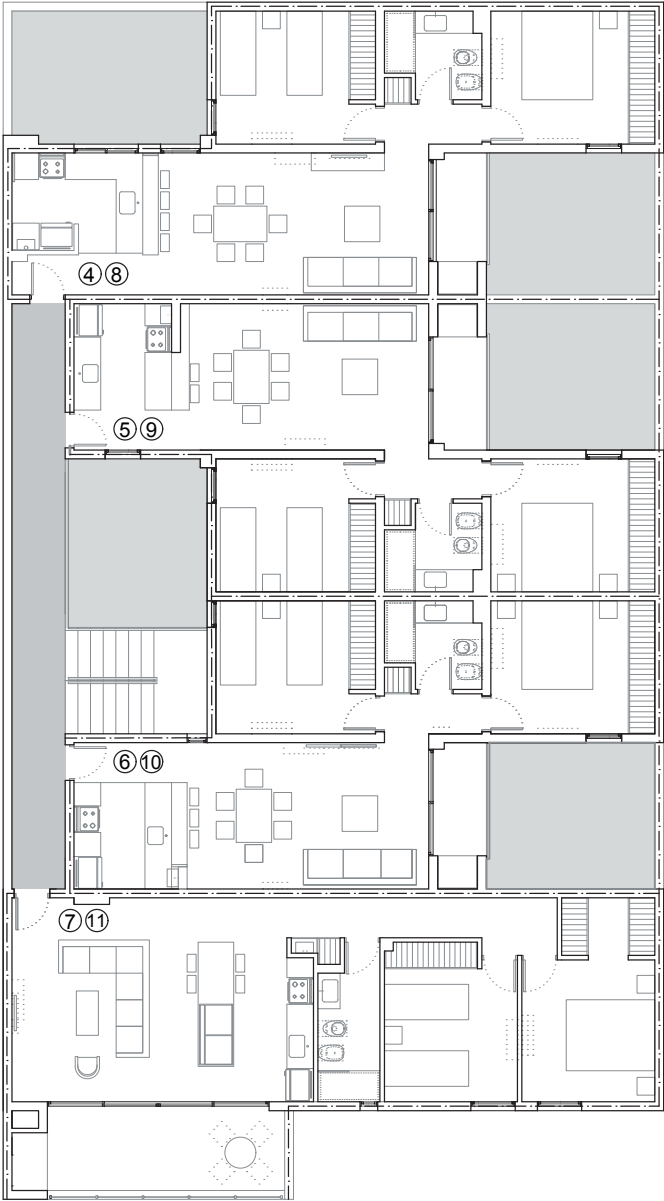
Cada departamento posee una cochera exclusiva (5 cubiertas y 6 semicubiertas), con ubicación demarcada en el plano adjunto al contrato. Las cocheras y portones corredizos, garantizan comodidad y seguridad para su vehículo.



PLANIMETRÍA
PLANTA BAJA



PRIMER Y SEGUNDO
PISO



PLANTA BAJA

	Departamento 1 (Cocina Tipo A)	Departamento 2 (Cocina Tipo B)	Departamento 3 (Cocina Tipo C)
Superficie Total	97,30 m ²	79,55 m ²	79,55 m ²
Superficie Techada Total	72 m ²	67 m ²	67 m ²
Sup. Techada Interior	69,30 m ²	64,15 m ²	64,15 m ²
Sup. Techada Exterior	2,70 m ²	2,85 m ²	2,85 m ²
Superficie Patio Privado	25,35 m ² (2 patios / 13,20+12,15)	12,55 m ²	12,55 m ²
Cochera N°	4	5	1
Tipo Cochera	Cubierta	Cubierta	Cubierta
Ingreso Cochera	Acceso Vehicular Común	Acceso Vehicular Común	Acceso Vehicular Común

PRIMER PISO

	Departamento 4 (Cocina Tipo A)	Departamento 5 (Cocina Tipo B)	Departamento 6 (Cocina Tipo C)	Departamento 7 (Cocina Tipo D)
Superficie Techada Total	72 m ²	67 m ²	67 m ²	86,20 m ²
Sup. Techada Interior	69,30 m ²	64,15 m ²	64,15 m ²	75,10 m ²
Sup. Techada Exterior	2,70 m ² Balcón	2,85 m ² Balcón	2,85 m ² Balcón	11,10 m ² Balcón
Cochera N°	9	10	11	2
Tipo Cochera	Semicubierta	Semicubierta	Semicubierta	Cubierta
Ingreso Cochera	Ingreso Independiente	Ingreso Independiente	Ingreso Independiente	Acceso Vehicular Común

SEGUNDO PISO

	Departamento 8 (Cocina Tipo A)	Departamento 9 (Cocina Tipo B)	Departamento 10 (Cocina Tipo C)	Departamento 11 (Cocina Tipo D)
Superficie Techada Total	72 m ²	67 m ²	67 m ²	86,20 m ²
Sup. Techada Interior	69,30 m ²	64,15 m ²	64,15 m ²	75,10 m ²
Sup. Techada Exterior	2,70 m ² Balcón	2,85 m ² Balcón	2,85 m ² Balcón	11,10 m ² Balcón
Cochera N°	6	7	8	3
Tipo Cochera	Semicubierta	Semicubierta	Semicubierta	Cubierta
Ingreso Cochera	Acceso Vehicular Común	Acceso Vehicular Común	Acceso Vehicular Común	Acceso Vehicular Común



DEPARTAMENTOS
TIPOLOGÍA A



1 (Planta Baja)

4 (Primer Piso) y 8 (Segundo Piso)





DEPARTAMENTOS **TIPOLOGÍA B**



2 (Planta Baja)

5 (Primer Piso) y 9 (Segundo Piso)





DEPARTAMENTOS **TIPOLOGÍA C**



3 (Planta Baja)

6 (Primer Piso) y 10 (Segundo Piso)





DEPARTAMENTOS **TIPOLOGÍA D**



7 (Primer Piso) y 11 (Segundo Piso)





KATSE
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS