

Memoria Descriptiva

Complejo Benjamín II

Bloque Este – Inició en enero 2019 – Finalización Mayo 2020

4 Departamentos de 2 dormitorios y cochera privada.

Depto. 1 – Planta Baja Frontal – Depto. 70.07 mt² techados + Patio 9.54 mt² + Cochera descubierta 12,50 mt² = 92.11 mt² propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)

Depto. 2 – Planta Baja Trasero – Depto. 71.54 mt² techados + Patio 11.31 mt² + Cochera descubierta 12,50 mt² = 95.35 mt² propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)

Depto. 3 – Planta Alta Frontal – Depto. 70.07 mt² techados + Balcón 3.30 mt² + Cochera descubierta 12,50 mt² = 85.87 mt² propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)

Depto. 4 – Planta Alta Trasero – Depto. 71.54 mt² techados + Balcón 3.30 mt² + Cochera descubierta 12,50 mt² = 87.34 mt² propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)

Living comedor

Pisos de cerámico de gran tamaño (51x51) con zócalos. Pared en hormigón entablado en una pared del living (sólo departamentos Planta Baja). Puertas de ingreso en madera enchapada con manijón de acero inoxidable. Puertas ventanas que conectan al patio interno en planta baja, o al balcón en planta alta.

Amoblamiento de cocina de IDEA COCINA - Revestido texturado

Incluye bajo mesada con mesada de granito natural y zócalos; bacha Johnson y monocomando Peirano línea Toledo. Alacenas con campana extractor marca Tst modelo Nihuil. Piso bajo piletero recubierto en acero inoxidable. Todo el mueble está realizado con canto de 2 mm para mayor durabilidad. Paredes de la cocina estarán revestidas con cerámica de primera, color blanco brillante.

Aberturas de aluminio de LINEAL ABERTURAS

Todas las aberturas son a medida, corredizas de color bronce colonial. Ventana en baño tipo basculante. **Todas las aberturas son de doble vidrio.**

Placares de primer nivel de la empresa IDEA COCINA - Revestidos texturados

Placares con puertas texturadas y cantos de 2 mm. Puertas corredizas con perfilera de aluminio de primer nivel, cajoneras con laterales metálicos y rulemanes de teflón.

Colgadores normales y largos, baulera.

- En la habitación principal de cada departamento, el placard tiene 3 puertas corredizas, de las cuales una es un espejo de piso a techo también corredizo. Doble Cajonera.

Colgadores cortos y largos.

- Los placares de la 2da habitación de cada departamento tiene 2 puertas corredizas y 4 cajones.

Baños

Piso y revestimientos paredes de porcelanato: Piso 58x58, Paredes 30x60. Mesada en porcelanato con monocomando FV Puelo y Bacha Ferrum LK060 blanca. Griferías de ducha y bidet marca Peirano con cierre cerámico, línea Toledo. Inodoro y Bidet marca Roca línea Mónaco.

Cocheras

Cada departamento le corresponde una cochera descubierta. La ubicación de la misma estará demarcada en el plano adjunto al contrato. Las cocheras cuentan con ingreso independiente y portones corredizos.

Balcón

Incluirá una churrasquera recubierta en la parte interna con ladrillo refractario.

Todos los departamentos incluyen:

- Terminación de todas las paredes en yeso.
- Salidas previstas para conexión de aires acondicionados y descargas de agua (para cuidar la estética del complejo).
- Termotanque de primera marca.
- Estufa tiro balanceado de primera marca.
- Cocina.
- Instalaciones IPS: Agua Fusión, Desagüe cloacal junta elástica y gas fusión.





